



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 297 / 2013 MODIFICACION DE PROYECTO**

**FECHA PERMISO : 13 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**VENCE : 13 DE DICIEMBRE DEL 2016  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :  
de **01** pisos y clase  
ubicado en **PITRUFQUEN**  
población **VILLA QUILACAHUIN**  
PROPIETARIO **FREDDY ARON GARRIDO ARRIAGADA**  
domiciliado en **OSORNO** calle **PITRUFQUEN**  
ARQUITECTO **FABIAN SAEZ RIQUELME**  
N° patente profesional **3-1458**  
CALCULISTA .....  
N° patente profesional .....  
CONSTRUCTOR **A LICITAR**  
N° patente profesional .....  
SUPERVISOR .....  
ROL de propiedad N° **2389-37**  
Derechos municipales **\$1.569.-**

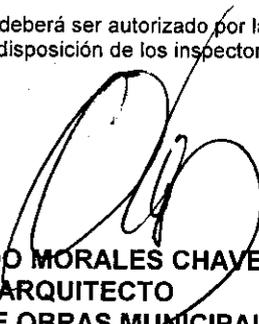
**HABITACIONAL**  
presupuesto **\$209.246.-**  
N° **1785**  
Sector ..... (**ZONA H-3**)  
R.U.T N° **14.084.576-0**  
N° **1785**  
domicilio **ERRAZURIZ N°1756 - OSORNO**  
RUT N° **15.084.009-0**  
domicilio .....  
RUT N°.....  
domicilio .....  
RUT N°.....  
RUT N° .....  
Superficie terreno **129 M2.**

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	..... M <sup>2</sup>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>..... M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

  
**OSVALDO MORALES CHAVEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

OMCH/ETM/RMR/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- El presente permiso de edificación corresponde a la modificación de proyecto que consiste que en elevación posterior se eliminó una ventana y en la elevación lateral derecha se elevó la altura de ventanas dejándolas a 1.80 mts. Desde el nivel de terreno, de propiedad ubicada en Pitrufulquén N°1785, Villa Quilacahuin, de propiedad de Don Fredy Garrido Arriagada.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ETM/ESP/rsev