



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION N°02 / 2010

OBRA NUEVA.

FECHA PERMISO : 04 DE ENERO DE 2010

**VENCE : 04 DE ENERO DE 2013
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :

de **01** pisos y clase **B-3**

ubicado en **BALMACEDA**

población

PROPIETARIO **MARIA PEREZ VESPERINAS.**

domiciliado en **OSORNO** calle **BALMACEDA**

ARQUITECTO **CARLOS BOLADOS**

N° patente profesional **3-122**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **CARLOS BOLADOS**

N° patente profesional **3-122**

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **68-30**

COMERCIO (LOCAL COMERCIAL)

presupuesto **\$8.682.353.-**

N°429 OSORNO

Sector **(ZONA C-4)**

R.U.T N° **8.981.035-3**

N° 429

domicilio **PUDAHUEL N°1447 OSORNO**

RUT N° **13.417.314-9**

Domicilio

RUT N°

domicilio **PUDAHUEL N°1447, OSORNO**

RUT N° **13.417.314-9**

RUT N°

Superficie terreno **300,00 M2.**

Derechos municipales \$ 130.235.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	56,03 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	56,03 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

OMCH/ESP/RVP/pvb.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde al regularización de un local comercial de 56,03 m²., de propiedad de la Sra. Maria Pérez Vesperinas, sector Barrio Angulo, calle Balmaceda N°429.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ESP/PVP/pvb.