



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

PERMISO DE EDIFICACION N°03 / 2010

**AMPLIACION ACOGIDA AL
D.F.L N°2**

FECHA PERMISO : 04 DE ENERO DE 2010

**VENCE : 04 DE ENERO DE 2013
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :

de **01** pisos y clase **E-4**

ubicado en **LA REINA**

población **VILLA METROPOLITANA**

PROPIETARIO **HERNAN ROA HERNANDEZ.**

domiciliado en **OSORNO** calle **LA REINA**

ARQUITECTO **FRANCISCO GONZALEZ ROJAS**

N° patente profesional **300512**

CALCULISTA -----

N° patente profesional -----

CONSTRUCTOR **HECTOR SUBIABRE**

N° patente profesional **3-334**

SUPERVISOR -----

ROL de propiedad N° **1820-10**

VIVIENDA (AMPLIACION DORMITORIO)

presupuesto **\$794.272.-**

N°1514 OSORNO

Sector **(ZONA H-3)**

R.U.T N° 12.091.038-8

N° 1514

domicilio **J. MACKENNA N°1171 OSORNO**

RUT N° 8.628.697-1

Domicilio -----

RUT N° -----

domicilio **MACKENNA 1171, OSORNO**

RUT N°5.829.805-0

RUT N° -----

Superficie terreno **121 M2.**

Derechos municipales \$ 11.914.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	11,40 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	11,40 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**

OMCH/ESP/RVP/pvb.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la ampliación de dormitorio en segundo nivel de 11,40 m²., de propiedad del Sr. Hernán Roa, ubicada en calle La Reina N°1514.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ESP/PVP/pvb.