



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 19 / 2010

**AMPLIACIÓN
ALTERACIÓN DE PROYECTO**

FECHA PERMISO : 18 DE ENERO DE 2010

**VENCE : 18 DE ENERO DE 2013
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

De **01** pisos y clase **E-2**

ubicado en **VOLCAN PUNTIAGUDO**

población **LOS PELLINES**

PROPIETARIO **INGRIED LARSEN HOETZ**

domiciliado en **OSORNO** calle **VOLCAN PUNTIAGUDO**

ARQUITECTO **FEDERICO LARSEN K.**

N° patente profesional **3-678**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR

N° patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **1957-18**

VIVIENDA

presupuesto **\$1.898.257.-**

N° **515**

Sector **PILAUCO (ZONA H-1)**

R.U.T N° **10.068.396-2**

N° **515**

domicilio **AVDA. ITALIA N°2135-D VALDIVIA**

RUT N° **3.661.757-8**

domicilio

RUT N°.....

domicilio

RUT N°.....

RUT N°

Superficie terreno **337,50 M2.**

Derechos municipales \$101.078.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	14,34 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	14,34 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO**

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

OMCH/ESP/GAM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una obra menor en 1er. Piso y a una alteración de proyecto en 1er. Y 2do. Piso de una vivienda existente con permiso y recepción final.

Superficie Existente	:	134,34 M ²
Superficie Ampliada	:	14,34 M ²
<hr/>		
SUPERFICIE TOTAL		148,68 M ²

- Esta obra menor contó para su aprobación con dos pronunciamientos de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, mediante los siguientes ordinarios:

ORD: 21988-E-DDUG-N°1908 de fecha 26/11/2009
ORD: 21988-E-DDUG-N° 18 de fecha 07/01/2010

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ESP/GAM/rsev