



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 41 / 2010

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 03 DE FEBRERO DE 2010

VENCE : 03 DE FEBRERO DE 2013  
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :  
de **02** pisos y clase **E-2 / B-2**  
ubicado en **ISLA CAILIN**  
población **LOS AROMOS DE LAS QUEMAS**  
PROPIETARIO **ALONSO ALVAREZ TEJEDA**  
domiciliado en **OSORNO** calle **PSJE. ESTRASBURGO**  
ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS**  
Nº patente profesional **3-450**  
CALCULISTA .....  
Nº patente profesional .....  
CONSTRUCTOR **ORLANDO MONSALVE P.**  
Nº patente profesional **3-29**  
SUPERVISOR .....  
ROL de propiedad Nº **590-15**

**VIVIENDA**  
presupuesto **\$26.233.936.-**  
Nº **1932**  
Sector ..... (ZONA H-1)  
R.U.T Nº **10.439.188-5**  
Nº **1177**  
domicilio **M. A. MATTA Nº520 OF. 401**  
RUT Nº **8.012.413-9**  
domicilio .....  
RUT Nº.....  
domicilio **ruta 215 KM. 3**  
RUT Nº **5.567.195-8**  
RUT Nº .....  
Superficie terreno **538,66 M2.**

Derechos municipales \$393.509.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	63,43 M <sup>2</sup>
1º piso	131,73 M <sup>2</sup>
2º piso	64,86 M <sup>2</sup>
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>265,02 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.  
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

  
**EUGENIO SALINAS PARMEGIANI**  
CONSTRUCTOR CIVIL  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ESP/SH/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- El presente permiso de edificación corresponde a una obra nueva de una vivienda ubicada en Isla Cailin N°1932 de propiedad de Don Alonso Álvarez Tejada.

Superficie Subsuelo	:	68,43 M <sup>2</sup>
Superficie 1er. Piso	:	131,73 M <sup>2</sup>
Superficie 2do. Piso	:	64,86 M <sup>2</sup>
<hr/>		
TOTAL SUPERFICIE		265,02 M <sup>2</sup>

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/VSH/rsev