ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 62 / 2010 **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO : 10 DE FEBRERO DE 2010

VENCE : 10 DE FEBRERO DE 2013
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**
de **02** pisos y clase **E-4**
ubicado en **HUASCO**
población **NUEVA ESPERANZA**
PROPIETARIO **OSVALDO MONSALVE PEREZ**
domiciliado en **OSORNO** calle **HUASCO**
ARQUITECTO **PAMELA CORRAL CACERES**
Nº patente profesional **3-1357**
CALCULISTA .....
Nº patente profesional .....
CONSTRUCTOR **HÉCTOR OLIVA ZÚÑIGA**
Nº patente profesional **9-11721**
SUPERVISOR .....
ROL de propiedad N° **1174-5**

presupuesto **$3.949.048.-**
Nº **921**
Sector ..... **(ZONA H-3)**
R.U.T Nº **6.466.625-8**
Nº **921**
domicilio **MACKENNA N° 1566**
RUT Nº **12.054.704-6**
domicilio .....
RUT Nº.....
domicilio **ISLA MOCHA N° 2523**
RUT Nº **10.658.284-K**
RUT Nº .....
Superficie terreno **188,81 M2.**

Derechos municipales $59.236.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º		
Subterráneo 1º		
1º piso	38,50 M^2	(1ERA.ETAPA)
2º piso	17,89 M^2	(2DA. ETAPA)
3º piso		
4º piso		
5º piso		
6º piso		
Sgtes.		
TOTAL	**56,39 M^2**	

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

ESP/VSH/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una vivienda en 2 etapas ubicada Huasco N°921, en Población Nueva Esperanza, cuya superficie es:

(1era. Etapa)	1er. Piso	:	38,50 M²
(2da. Etapa)	2do. Piso	:	17,89 M²
TOTAL			56,39 M²

- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO Nº 17 DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2010.**
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/VSH/rsev