



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 70 / 2010**

**OBRA NUEVA**

**FECHA PERMISO : 10 DE FEBRERO DE 2010**

**VENCE : 10 DE FEBRERO DE 2013  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase **E-4**

ubicado en **HEROES DE LA CONCEPCIÓN**

población **NUEVA ESPERANZA**

PROPIETARIO **JUANA YAÑEZ OYARZUN**

domiciliado en **OSORNO** calle **HEROES DE LA CONCEPCIÓN**

ARQUITECTO **PAMELA CORRAL CACERES**

N° patente profesional **3-1357**

CALCULISTA .....

N° patente profesional .....

CONSTRUCTOR **HÉCTOR OLIVA ZÚÑIGA**

N° patente profesional **9-11721**

SUPERVISOR .....

ROL de propiedad N° **1174-12**

**VIVIENDA**

presupuesto **\$3.949.048.-**

**N° 908**

Sector ..... (**ZONA H-3**)

R.U.T N° **9.457.456-0**

**N° 908**

domicilio **MACKENNA N° 1566**

RUT N° **12.054.704-6**

domicilio .....

RUT N°.....

domicilio **ISLA MOCHA N° 2523**

RUT N° **10.658.284-K**

RUT N° .....

Superficie terreno **152,09 M2.**

**Derechos municipales \$59.236.-**

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2°		
Subterráneo 1°		
1° piso	38,50 M <sup>2</sup>	(1ERA. ETAPA)
2° piso	17,89 M <sup>2</sup>	(2DA. ETAPA)
3° piso		
4° piso		
5° piso		
6° piso		
Sgtes.		
<b>TOTAL</b>	<b>56,39 M<sup>2</sup></b>	

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

**EUGENIO SALINAS PARMEGIANI**  
**CONSTRUCTOR CIVIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

ESP/VSH/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una vivienda en 2 etapas ubicada Héroes de La Concepción N°908, en Población Nueva Esperanza, cuya superficie es:

(1era. Etapa)	1er. Piso	: 38,50 M <sup>2</sup>
(2da. Etapa)	2do. Piso	: 17,89 M <sup>2</sup>
<hr/>		
TOTAL		56,39 M <sup>2</sup>

- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N° 09 DE FECHA 10 DE FEBRERO DE 2010.**
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

ESP/VSH/rsev