ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 94 / 2010 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 02 DE MARZO DE 2010 **VENCE : 02 DE MARZO DE 2013 (si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **AGRICULTURA (INVESTIGACION AGROPECUARIA)**

de **02** pisos y clase **C-3 Y C-4** presupuesto **$301.172.001.-**

ubicado en **REMEHUE RUTA 5 NORTE KM. Nº8 OSORNO**

población ..... Sector **RURAL (ZONA)**

PROPIETARIO **INSTITUTO DE INVESTIGACIONES AGROPECUARIAS** R.U.T Nº **61.312.000-9**

domiciliado en **OSORNO** calle **RUTA 5 NORTE KM. Nº8 OSORNO**

ARQUITECTO **JORGE RAPOSO SANCHEZ** domicilio **A. VARAS N°979 TEMUCO**

Nº patente profesional **300011** RUT Nº **6.541.133-4**

CALCULISTA **CARLOS CEA BAHAMONDES** domicilio **M. DE ROSAS N°415 OSORNO**

Nº patente profesional **3-732** RUT Nº **7.273.959-0**

CONSTRUCTOR **SOCIEDAD CONSTRUCTORA LOS LAGOS** domicilio **SERENA N°136 PTO. MONTT**

Nº patente profesional **392871** RUT Nº **89.244.600-8**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **2227-52** Superficie terreno **450 HAS.**

Derechos municipales $4.517.580.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	1.716,80 M²
2º piso	598,04 M²
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**2.314,84 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECTOR

OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

OMCH/ESP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción del Laboratorio Biotecnología y Calidad Agroalimentarias INIA Remehue, cuya superficie aprobada es de 2.314,04 M²
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N° 30 de fecha 02/03/2010.**
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ESP/rsev