



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION **Nº 122 / 2010** **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO : 25 DE MARZO DE 2010

VENCE :25 DE MARZO DE 2013
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **02** pisos y clase **E-2**
ubicado en **PARCELA Nº26 LOTE D S/Nº**

VIVIENDA
presupuesto **\$29.682.446.-**

población **LOMAS DE PILAUCO**
PROPIETARIO **XIMENA JACQUELINE DELGADO FERNANDEZ**
domiciliado en **OSORNO** calle **PARCELA Nº26 LOTE D S/ Nº**

Sector **RURAL (ZONA)**
R.U.T Nº **13.404.790-9**

ARQUITECTO **CLAUDIA MUÑOZ TOLEDO**
Nº patente profesional **3-1070**

domicilio **O´HIGGINS Nº485 OF. 301**
RUT Nº **12.010.341-5**

CALCULISTA
Nº patente profesional

domicilio
RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **A LICITAR**
Nº patente profesional

domicilio
RUT Nº.....

SUPERVISOR **CLAUDIA MUÑOZ TOLEDO**
ROL de propiedad Nº **6101-59**

RUT Nº **12.010.341-5**
Superficie terreno **5.520,00 M2.**

Derechos municipales \$445.237.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	187,70 M²
2º piso	36,53 M²
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	224,23 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.


OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)


OMCH/ESP/PVP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de vivienda unifamiliar de propiedad de la Sra. Ximena Delgado Fernández, ubicada en Parcela N°26 Lote D S/N°, Lomas de Pilauco, Sector Rural, con una superficie que se muestra a continuación:

Superficie 1er. Piso	: 187,70 M ²
Superficie 2do. Piso	: 36,53 M ²
TOTAL	224,23 M ²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ESP/PVP/rsev