



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 140 / 2010**

**OBRA NUEVA**

**FECHA PERMISO 16/ABRIL/2010**

**VENCE : 16/ABRIL/2013**  
**(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

**EDUCACIONAL JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA**

de **1** pisos y clase E-3

presupuesto **\$41199135**

ubicado en **SEVILLA**

**N° 1369**

población **V CENTENARIO**

Sector **(ZONA H-3)**

**PROPIETARIO I.MUNICIPALIDAD DE OSORNO**

**R.U.T N°69.210.100-6**

domiciliado en **OSORNO** calle **MACKENNA**

**N° 851 OSORNO**

**ARQUITECTO CARLOS SIERRA SOTO**

domicilio **WALKER MARTINEZ 845 P. VARAS**

N° patente profesional **30368**

**RUT N°12881723-9**

**INGENIERO PAULA BUSTOS DIAZ**

domiciliado **CAP. ANT. DE QUINTANILLA 20**

**ANCUD**

**N° patente profesional 3-215**

**RUT N° 14.041.450-6**

**CONSTRUCTOR JAIME TRONCOSO HURTADO**

domicilio **RAMIREZ 977 OSORNO**

N° patente profesional **3-294**

**RUT N° 7.482.179-0**

**SUPERVISOR -----**

**RUT N°-----**

**ROL de propiedad N° 721-11**

**Superficie terreno 900,00 M2.**

**Derechos municipales \$617.987**

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	421,16 M <sup>2</sup>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>421,16 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales/en las obras.

OMCH/ESRY PVP/vsm

**OSVALDO MORALES CHAVEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- El presente permiso de edificación, corresponde a la construcción de Jardín y sala cuna Intercultural, Osorno, ubicada en calle Sevilla 1369 de la Población V Centenario; Rahue Alto Osorno; de propiedad de la I. Municipalidad de Osorno, construcción que cuente con una superficie en un solo nivel de 421,16M<sup>2</sup>
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art. 1.2.3.)

OMCH/ESP/PVP/vsm