ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 157 / 2010 REGULARIZACION AMPLIACION

FECHA PERMISO 30/ABRIL/2010

VENCE : 30/ABRIL/2013
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **COMERCIO-SERVICIOS PROFESIONALES**

de **01** pisos y clase C-3 presupuesto **$6.952.750.-**

ubicado en **MANUEL RODRIGUEZ** Nº **1640 OSORNO**

población ..... Sector **ZONA C -3**

PROPIETARIO **ROSANNA ROJAS LEON** R.U.T Nº **5.226.197-K**

Domiciliado **OSORNO** calle **MANUEL RODRIGUEZ** Nº **1640**

ARQUITECTO **TEOBALDO LAGOS SILVA** domicilio **LUXEMBURGO N° 1961 VALDIVIA**

Nº patente profesional **3-422** RUT N° **3.851.904-2**

ROL de propiedad N° **206-29** Superficie terreno **118,02 M2**

Derechos municipales $ 104.291

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**50,76 M2**
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**50,76 M2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES ★ OSORNO ★

OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

OMCH/ESP/vsm

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación, corresponde a la regularización de la ampliación de un inmueble destinado a comercio y servicios profesionales, con una superficie aprobada de 50,76 M2.

- Cuenta con Decreto Alcaldicio N° 3150 del 19/04/2010, mediante el cual autoriza acoger la propiedad al Artículo 121 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones .

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ESP/vsm