



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 168/ 2010 OBRA NUEVA**

**FECHA PERMISO 07/ MAYO/2010**

**VENCE : 07/MAYO/2013**  
**(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :  
de **1** pisos y clase E-4  
ubicado en **CHACARILLAS**  
población **CARLOS CONCELL**  
**PROPIETARIO BERNARDA ULLOA ULLOA**  
Domiciliado OSORNO calle **CHACARILLAS**  
**ARQUITECTO CARLOS FROHLICH ALBRECHT**  
N° patente profesional **3-905**  
**CONSTRUCTOR CARLOS FROHLICH ALBRECHT**  
N° patente profesional **3-905**  
ROL de propiedad N°**1601-3**

**VIVIENDA**  
presupuesto **\$4.689.276**  
**N° 1475 OSORNO**  
Sector **URBANO (ZONA H-3)**  
**R.U.T N°13.322.070-4**  
**N°1475**  
domicilio **PILAUCO 1140 OSORNO**  
**RUT N° 3.705.208-6**  
Domicilio **PILAUCO 1140 OSORNO**  
**RUT N° 3.705.208-6**  
Superficie terreno **129.44M2**

**Derechos municipales \$70.339**

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	66.96M2
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>66.96M2</b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.  
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

**DIRECTOR**  
**OSVALDO MORALES CHAVEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

OMCH/ESP/LMP/vsm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación, corresponde a un regularización de una ampliación con destino vivienda, ubicado en Chacarilla 1475, Población Carlos Condell, Osorno, cuya superficie aprobada es de 66.96M2.
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ESP/LMP/vsm