



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 170 / 2010 OBRA NUEVA**

**FECHA PERMISO 10/MAYO/2010**

**VENCE : 10/MAYO/2013**  
**(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

**VIVIENDA**

de **2** pisos y clase E-2

presupuesto **\$20.012.452**

ubicado en **CERVANTES**

**N° 1666**

población **MATHEI**

**SECTOR..... (ZONA H-1)**

**PROPIETARIO EVELYN VASQUEZ TEJEDA**

**R.U.T N°12.422.348-2**

Domiciliado OSORNO calle CERVANTES

**N° 1666**

**ARQUITECTO CARLOS FROHLICH**

domicilio **CAMINO PILAUCO 1140**

N° patente profesional **3-905**

**RUT N° 3.705.208-6**

**CONSTRUCTOR RODRIGO BERTIN ESPINOZA**

Domicilio **PASAJE J LAGOS 823**

N° patente profesional **1282029**

**RUT N° 10.259.087-2**

ROL de propiedad N°294-25

Superficie terreno **521.08M2**

**Derechos municipales \$300.187**

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	96.07M2
2° piso	55.11 M2
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>151.18 M2</b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**OSVALDO MORALES CHAVEZ**  
**ARQUITECTO**

**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

OMCH/ESP/ GAM/vsm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- Este permiso de edificación corresponde a una obra nueva, cuyo destino es habitacional, la cual se desarrolla en 2 niveles:

Superficie Proyectada: 151.18 M2

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ESP/GAM/vsm