



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 179 / 2010 OBRA NUEVA**

**FECHA PERMISO 17/MAYO/2010**

**VENCE : 17/MAYO/2013**  
**(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

**EDUCACIONAL (JARDIN Y SALA CUNA)**

de **1** pisos y clase E-3

presupuesto **\$26.071.448**

ubicado en **AVDA PACIFICO**

**N° 1370**

población .....

**SECTOR RAHUE ALTO (ZONA C-3/H-2/R-1)**

**PROPIETARIO MUNICIPALIDAD OSORNO**

**R.U.T N°69.210.100-6**

Domiciliado OSORNO calle **MACKENNA**

**N° 871**

**ARQUITECTO GONZALO CARDENAS**

domicilio **CERVANTES 1664-A**

Patente profesional **3-1292**

**RUT N°10979.724-3**

**CONSTRUCTOR ROBERTO MATUS R.**

Domicilio **BRUNO KYLING 1682**

N° patente profesional **3-831**

**RUT N° 6.424.852-9**

**ROL de propiedad N°1233-1**

**Superficie terreno 1625M2**

**Derechos municipales \$391.072**

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
<b>1° piso</b>	<b>267.85M2</b>
<b>2° piso</b>	
<b>3° piso</b>	
<b>4° piso</b>	
<b>5° piso</b>	
<b>6° piso</b>	
<b>Sgtes.</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>267.85M2</b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**OSVALDO MOBALES CHAVEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

OMCH/ESP/ GAM/vsm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

Este presente permiso de edificación, corresponde a una Obra Nueva, cuyo destino es educacional ( Jardín Infantil y Sala Cuna), la cual desarrolla en 1° piso.

Superficie proyectada 267.85m2

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ESP/GAM/vsm