I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 184 / 2010 REGULARIZACION

FECHA PERMISO : 19 DE MAYO DE 2010

VENCE : 19 DE MAYO 2013
(si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **C-2 y E-2** presupuesto **$ 65.231.820 -**

ubicado en **PILAUCO** Nº **1200 OSORNO**

población Sector **ZONA H1-A**

PROPIETARIO **RAUL ALBRECHT BARRIENTOS** **Nº 5.836.731-1**

domiciliado en **OSORNO** calle **PILAUCO** Nº **1200 OSORNO**

ARQUITECTO **GONZALO CARDENAS DIAZ** domicilio **CERVANTES Nº 1664-A OSORNO**

Nº patente profesional **3-1292** RUT Nº **10.979.724-3**

CALCULISTA ..... Domicilio.....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR domicilio

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

SUPERVISOR RUT Nº

ROL de propiedad N° **2225-103** Superficie terreno **2.331.- M2.**

Derechos municipales $ 978.477.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**379,70 M²**
2º piso	**58,40 M²**
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**438.10 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

PFM/ESP/

I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 438,10 M²
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/