



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 186 / 2010 OBRA NUEVA**

**FECHA PERMISO 20/MAYO/2010**

**VENCE : 20/MAYO/2013**  
**(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

**EDUCACION JARDIN INFANTIL**

de **2** pisos y clase E-3

presupuesto \$ 27.001.104

ubicado en **WENUMAPU**

**N° 2544**

población **VILLA QUILAHUIN**

**SECTOR (ZONA H-3**

PROPIETARIO **L. MUNICIPALIDAD DE OSORNO**

**R.U.T N°69.210.100-6**

Domiciliado **OSORNO** calle **MACKENNA**

**N° 851**

ARQUITECTO **ANGELA VILLARROEL MANSILLA**

domicilio **J. MACKENNA 851**

Patente profesional **3-1229**

**RUT N°9.903.878-0**

CALCULISTA **CRISTIAN CONTRERAS MARTINEZ**

Domicilio **ITALIA 1986**

Patente profesional **300638-7**

**RUT N° 9.165.161-0**

CONSTRUCTOR **CRISTIAN CONTRERAS MARTINEZ**

Domicilio **ITALIA 1986**

N° patente profesional **300638-7**

**RUT N° 9.165.161-0**

ROL de propiedad **N°2367-11**

**Superficie terreno 756 M2.**

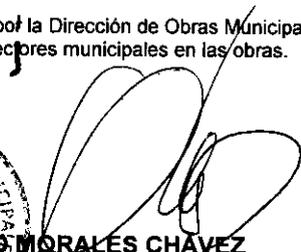
**Derechos municipales \$405.017**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
<b>1° piso</b>	<b>166.39 M2.</b>
<b>2° piso</b>	<b>109.63 M2.</b>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>276.02 M2.</b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

  
  
**OSVALDO MORALES CHÁVEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

OMCH/ESP/  GAM/vsm



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

Este presente permiso de edificación, corresponde a una Obra Nueva, cuyo destino es Educativo (Jardín Infantil y Sala Cuna), el cual se desarrolla en 2 pisos.

Superficie proyectada: 276.02 M2.

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ESP/GAM/vsm