



I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 199 / 2010

FECHA PERMISO : 26 DE MAYO DE 2010

VENCE : 26 DE MAYO DE 2013
(si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase **C-2 y E-2**

ubicado en **RUTA N° 215 KMT. 6**

población **LOTEO EL RECREO**

PROPIETARIO **MARIA SANDRA POSEK MENZ**

domiciliado en **OSORNO Calle RUTA N° 215**

ARQUITECTO **TOMAS ROSMANICH BRAVO**

N° patente profesional **3-884**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR: **TOMAS ROSMANICH BRAVO**

N° patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **2234-154**

VIVIENDA

presupuesto \$ **71.400.473.-**

PARCELA N° 5 OSORNO

Sector **SECTOR RURAL**

N° **6.024.260-7**

PARCELA N° 5 OSORNO

domicilio **BARROS ARANA N° 829 OSORNO**

RUT N° **8.492.932-8**

Domicilio.....

RUT N°.....

domicilio: **BARROS ARANA N° 829 OSORNO**

RUT N°.....

RUT N°

Superficie terreno **5.844 M2.**

Derechos municipales \$ 1.071.007.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	279,63 M²
2° piso	159,23 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	438,86 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

OMCH/ESP/esp



I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de un inmueble destinado a vivienda , cuya superficie aprobada es de 438,86 M²
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ESP/esp