



**PERMISO DE EDIFICACION N° 223 / 2010 AMPLIACION**

**FECHA PERMISO : 27 DE MAYO DE 2010**

**VENCE : 27 DE MAYO DE 2013**  
**(si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :

de **01** pisos y clase **E-3**

ubicado en **FREIRE**

población .....

PROPIETARIOS **MARIA VERONICA GARABED KAUAK**

**MARIA ISABEL GARABED KAUAK**

**MARIA KAUAK ALEUANLLI**

domiciliado en **OSORNO** calle **FREIRE**

ARQUITECTO **CARLOS FROHLICH ALBRECHT**

N° patente profesional **3-905**

CALCULISTA .....

N° patente profesional .....

CONSTRUCTOR .....

N° patente profesional .....

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **260-17**

**COMERCIO**

presupuesto \$ **10.444.562.-**

N° **1037 OSORNO**

Sector..... **(ZONA H-1)**

R.U.T N° **7.459.448-4**

R.U.T N° **7.733.850-0**

R.U.T N° **3.220.547-K**

N° **1037 OSORNO**

domicilio **CAMINO PILAUCO 1140 OSORNO**

RUT N° **3.705.208-6**

Domicilio.....

RUT N°.....

domicilio.....

RUT N°.....

RUT N°

Superficie terreno **1.007,40 M2.**

**Derechos municipales \$ 156.668.-**

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>106,77 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>106,77 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

  
  
**DIRECTOR**  
**OSVALDO MORALES CHAVEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**

OMCH/ESP/esp  




I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- El presente permiso de edificación corresponde al regularización de la ampliación de un inmueble destinado a comercio, cuya superficie aprobada es de 106,77 M<sup>2</sup>
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ESP/esp