



**PERMISO DE EDIFICACION N° 229 / 2010**

**FECHA PERMISO : 17 DE MAYO 2010**

**VENCE :**  
**(si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :

de **04** pisos y clase **A-2** y **B-2**

ubicado en **ELEUTERIO RAMIREZ**

población

PROPIETARIO **COMERCIALIZADORA S.A.**

domiciliado en **SANTIAGO** calle **MONEDA**

ARQUITECTO **FERNANDO GAJARDO BANEGAS**

N° patente profesional **3-34**

CALCULISTA **GASTON KLEIN SOTO**

**CONDES**

N° patente profesional **302383-4**

CONSTRUCTOR **RODRIGO VELASCO PAREDES**

**VARAS**

N° patente profesional **30371**

**SUPERVISOR**

ROL de propiedad N° **91-44**

**COMERCIO**

presupuesto \$ **1.154.871.410.-**

N° **1140 OSORNO**

Sector **ZONA C-2**

RUT N° **81.675.600-6**

N° **970 PISO 4° SANTIAGO**

domicilio **CALLE NUEVA N° 5350 CONCHALI**

RUT N° **6.712.452-9**

Domicilio **SAN SEBASTIAN 2765 LAS**

RUT N° **8.726.449-1**

domicilio **LOS RODODENDROS 122 PUERTO**

RUT N° **7.036.632-0**

RUT N°

Superficie terreno **1.330 M2.**

**Derechos municipales \$ 12.126.150.-**

**Superficie por edificar :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	1.330,00 M <sup>2</sup>
1° piso	1.257,50 M <sup>2</sup>
2° piso	1.275,70 M <sup>2</sup>
3° piso	1.281,40 M <sup>2</sup>
4° piso	364,30 M <sup>2</sup>
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>5.508,90 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**OSVALDO MORALES CHAVEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**

OMCH/ESP/esp



I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de un edificio destinado a comercio, cuya superficie aprobada es de 5.508,90M<sup>2</sup>
- Cuenta con informe favorable de aprobación del proyecto de arquitectura otorgado por el revisor independiente Constructor Civil Sr. Mario Andrade Reuss.
- Cuenta con informe favorable de aprobación del proyecto de ingeniería otorgado por el revisor de calculo estructural Ingeniero Sr. Carlos Bascuñan Vergara.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ESP/esp