



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

**Dirección de Obras Municipales  
Departamento de Edificación**

**PERMISO DE EDIFICACION Nº 230 / 2010**

**OBRA NUEVA**

**FECHA DE PERMISO: 02 DE JUNIO DE 2010**

**VENCE: 02 DE JUNIO DE 2013  
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a:  
de 2 pisos y clase AA-b

**BODEGAJE (ALMACENAMIENTO Y OFICINAS)  
presupuesto \$ 30.583.984.-**

ubicado en RUTA 215 KM. 5  
población

**Nº S/N  
Sector CAÑAL BAJO (ZONA RURAL)**

**PROPIETARIO SOC. CONSTRUCTORA CUCHE LTDA  
domiciliado en OSORNO**

**RUT Nº 77.814.590-1  
calle RUTA 215 KM 5**

**ARQUITECTO ANDRÉS ANGULO CARDENAS  
Nº patente profesional 3-1**

**domicilio COCHRANE N° 949, OSORNO  
RUT Nº 5.297.718-5**

**CALCULISTA ANDRÉS ANGULO CARDENAS  
Nº patente profesional 3-1**

**domicilio COCHRANE N° 949, OSORNO  
RUT Nº 5.297.718-5**

**CONSTRUCTOR ANDRÉS ANGULO CARDENAS  
Nº patente profesional 3-1**

**domicilio COCHRANE N° 949, OSORNO  
RUT Nº 5.297.718-5**

**SUPERVISOR -----**

**RUT Nº -----**

**ROL de propiedad 5500-35**

**Superficie terreno 5.774 M².**

**Derechos municipales \$ 458.760.-**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	639,20 M²
2º piso	54,00 M²
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sqtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>693,20 M²</b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

**OSVALDO ALBERTO MORALES CHAVEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

DOM/ESP/GAM/gam



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

**Dirección de Obras Municipales  
Departamento de Edificación**

---

- El presente permiso de edificación corresponde a una obra nueva cuyo destino es Bodegaje (almacenamiento y oficinas), el cual se desarrolla en dos niveles.

**Superficie Proyectada : 693,20 m<sup>2</sup>**

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

DOM/ESP/GAM/gam