



PERMISO DE EDIFICACION N° 246 / 2010 REGULARIZACION

FECHA PERMISO : 29 DE JUNIO DEL 2010

**VENCE : 29 DE JUNIO DEL 2013
(si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :

de **01** pisos y clase **E-3**

ubicado en **ISLA GUARELLO**

población

PROPIETARIO **CARLOS GABRIEL FARIAS ROJAS**

domiciliado en **OSORNO CALLE ISLA GUARELLO**

ARQUITECTO **PATRICIO HORNIG ROSAS**

N° patente profesional **3-450**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR

N° patente profesional

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **579-2**

VIVIENDA DFL. N° 2

presupuesto \$ **14.073.976.-**

N° 1846 OSORNO

Sector **ZONA H-1**

RUT: **9.794.896-8**

N° 1846 OSORNO

domicilio **MATTA N° 520 OFC. 401 OSORNO**

RUT N° **8.012.413-9**

Domicilio.....

RUT N°.....

domicilio.....

RUT N°.....

RUT N°

Superficie terreno: **334,13 M2.**

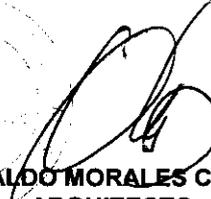
Derechos municipales \$ 211.110.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	102,75 M²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	102,75 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.


OSVALDO MORALES CHAVEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

OMCH/ESP/esp




I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde al regularización de inmueble destinado a vivienda D.F.L N° 2, cuya superficie aprobada es de 102,75 M²
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L N° 2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura publica el presente permiso de edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

OMCH/ESP/esp