



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE  
MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE APROBACION DE CAMBIO DE DESTINO

|                   |
|-------------------|
| <b>N° 250</b>     |
| FECHA             |
| <b>05/07/2010</b> |
|                   |

### A.- VISTOS LOS SIGUIENTES ANTECEDENTES

1° QUE SE HAN PRESENTADO TODOS LOS ANTECEDENTES EXIGIDOS EN LA SOLICITUD RESPECTIVA DE CAMBIO DE DESTINO DE LA PROPIEDAD

- UBICADA EN : **TENERIFE N° 2054**
- ROL AVALUO : **2407-12**
- DE PROPIEDAD DE : **ELMO HIGUERAS GUAITRO**
- RUT : **7.429.359-K**
- CUYO DESTINO ANTERIOR ERA : **VIVIENDA**

2° QUE EL NUEVO DESTINO SOLICITADO ES COMPATIBLE CON LAS DISPOSICIONES DE LA NORMATIVA VIGENTE EN LO RELATIVO A USOS DE SUELO, CONDICIONES DE URBANIZACION Y EDIFICACION Y CALIFICACION DE LA ACTIVIDAD POR EL SERVICIO DE SALUD RESPECTIVO.

### B.- EL DIRECTOR DE OBRAS QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE

QUE SE HA APROBADO PARA LA PROPIEDAD INDIVIDUALIZA EL NUEVO DESTINO DE:

**SERVICIOS (OFICINAS): CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE: 42,50 M2**  
**COMERCIO (SUPERMERCADO): CON UNA SUPERFICIE DE 22,07 M2**

NOTA : EL PRESENTE CERTIFICADO ES VALIDO SOLO MIENTRAS SE MANTENGAN LAS CONDICIONES DECLARADAS POR EL PROPIETARIO EN RELACION AL INMUEBLE Y AL NUMERO DE PERSONAS QUE TRABAJAN EN EL.

**OBSERVACIONES:** Este cambio de destino afecta a vivienda existente con recepción final N° 202 del 31/10/2001, el cuál cambia de habitacional a servicios y comercio, no existiendo alteración de la vivienda original en cuanto a superficie y modificaciones interiores.

DERECHOS MUNICIPALES: \$ 37.231 (1 UTM)



**OSVALDO MORALES CHÁVEZ**  
Arquitecto  
Director de Obras Municipales (S)

OMCH/ESP/GAM/gam

3

3