ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Dirección de Obras Municipales de la Comuna de Osorno
Departamento de Edificación

PERMISO DE EDIFICACION Nº 266 / 2010 **CONSTRUCCION OBRA NUEVA**

FECHA DE PERMISO: 20 DE JULIO DE 2010 **VENCE: 20 DE JULIO DE 2013**
(si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**
de **2** pisos y clase **E-3** presupuesto **$ 17.676.135.-**
ubicado en **RUTA U-55-V KM Nº 8 LOTE D** **S/Nº**
población Sector **(ZONA RURAL)**
PROPIETARIO **ROBERT SIMPFERDOFER KAROW** R.U.T Nº **8.382.939-7**
domiciliado en **OSORNO** calle **RUTA U-55-V KM Nº 8 LOTE D** **S/Nº**
ARQUITECTO **CARLOS ENRIQUE FROHLICH ALBRECHT** domicilio **CAMINO PILAUCO Nº 1140, OSORNO**
Nº patente profesional **3-905** RUT Nº **3.705.208-6**
CALCULISTA domicilio
Nº patente profesional RUT Nº
CONSTRUCTOR domicilio
Nº patente profesional RUT Nº
SUPERVISOR RUT Nº
ROL de propiedad Nº **2274-195** Superficie terreno **6000,00 M².**

Derechos municipales *$265.142.-*

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	135,055 M²
2° piso	44,020 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	179,075 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DIRECTOR
OSORNO

EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DOM/ESP/PVP/pvp

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

DOM/ESP/PVP/pvp