



**PERMISO DE EDIFICACION N° 273 / 2010 OBRA NUEVA**

**FECHA PERMISO: 22 DE JULIO DEL 2010**

**VENCE: 22 DE JULIO DE 2013**  
**(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de **02** pisos y clase **E-3**

ubicado en **CALLE LOS NARCISOS**

Población .....

**PROPIETARIO INMOBILIARIA F y F LTDA.**

domiciliado en **OSORNO** calle **MANUEL MONTT**

**ARQUITECTO MAURICIO SOTO SOTO**

N° patente profesional **3-1203**

**CALCULISTA** .....

N° patente profesional .....

**CONSTRUCTOR MAURICIO SOTO SOTO**

N° patente profesional .....

**SUPERVISOR**

**ROL de propiedad N° 477-78**

**VIVIENDAS DFL N° 2**

presupuesto \$ **24.290.064.-**

**N° 1735 OSORNO**

Sector **ZONA H-2**

**RUT N° 76.095.011-4**

**N° 542 OSORNO**

domicilio **BULNES N° 671 OSORNO**

**RUT N° 9.363.091-2**

Domicilio.....

**RUT N°**.....

domicilio **BULNES N° 671 OSORNO**

**RUT N° 9.363.091-2**

**RUT N°**

Superficie terreno **682,32 M2.**

**Derechos municipales \$ 346.134.-**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>145,72 M<sup>2</sup></b>
2° piso	<b>100,36 M<sup>2</sup></b>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>246,08 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**EUGENIO SALINAS PARMEGIANI**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)**

ESP/esp.



**NOTAS...**

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de 4 viviendas DFL N° 2 acogidas a la Ley 19.535 (Coproiedad inmobiliaria), con una superficie aprobada de 246,08 M<sup>2</sup>
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)
- El constructor de la obra deberá dar cumplimiento a Art. 5.1.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Para la ejecución de la obra se deberá dar cumplimiento en su totalidad al Capítulo N° 8 correspondiente a faenas constructivas de la Ordenanza General de Urbanismo y construcciones.

ESP/esp.