



PERMISO DE EDIFICACION N° 275 / 2010

FECHA PERMISO : 22 DE JULIO DEL 2010

**VENCE : 22 DE JULIO DEL 2013
 (si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase **C-3 y E-3**

ubicado en **CALLE GUILLERMO BULHER**

población

PROPIETARIO **TOMAS ROSMANICH BRAVO**

domiciliado en **OSORNO CALLE BARROS ARANA**

ARQUITECTO **ELIETTE KEMP URRESTARAZU**

N° patente profesional **3-1045**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR **TOMAS ROSMANICH BRAVO**

N° patente profesional **3-884**

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **511-3**

VIVIENDA Y COMERCIO

Presupuesto \$ **54.474.136.-**

N° 2051 OSORNO

Sector **ZONA H-1**

RUT: **8.492.932-8**

N° 829 OSORNO

domicilio **BARROS ARANA N° 829 OSORNO**

RUT N° **9.658.017-7**

Domicilio.....

RUT N°.....

domicilio **BARROS ARANA N° 829 OSORNO**

RUT N° **8.492.932-8**

RUT N°

Superficie terreno: **800 M2.**

Derechos municipales \$ 817.112.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	242,42 M²
2° piso	212,43 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	454,85 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



EUGENIO SALINAS PARMEGIANI
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

ESP/esp



I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de un inmueble destinado a comercio y vivienda, cuya superficie aprobada es de 454,85 M²
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)
- Para la recepción final deberá presentar proyecto aprobado por el Serviu, debiendo estar materializadas y recibidas por el Serviu las obras aprobadas en dicho proyecto.

ESP/esp.

