ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 310 / 2010 **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO : 08 DE SEPTIEMBRE DE 2010

VENCE : 08 DESEPTIEMBRE DE 2013
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-3** presupuesto **$18.727.869.-**

ubicado en **PARCELA Nº3-B**

población **SECTOR PELLECO** Sector ..... **(ZONA RURAL)**

PROPIETARIO **CARLOS RAMIREZ WEVAR** R.U.T Nº **10.610.484-0**

domiciliado en **OSORNO** calle **SANTA ELISA** **Nº 1185**

ARQUITECTO **CARLOS FRÖHLICH A.** domicilio **CAMINO PILAUCO N°1140, OSORNO**

Nº patente profesional **3-905** RUT Nº **3.705.208-6**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **RODRIGO BERTIN ESPINOZA** domicilio **PASAJE LAGOS N°823, OSORNO**

Nº patente profesional **3-1105** RUT Nº **10.259.087-2**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **2230-199** Superficie terreno **6.100 M2.**

Derechos municipales $280.918.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	142,11 M^2
2º piso	47,63 M^2
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**189,73 M^2**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES ☆ OSORNO ☆

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/VSH/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una vivienda, compuesta de dos niveles, de materialidad en madera, de propiedad del Sr. Carlos Ramírez Wevar, ubicada en Sector Pelleco, Parcela N°3-B, propiedad que cuenta con una superficie que se detalla a continuación:

1er. Nivel	:	142,11 M²
2do. Nivel	:	47,63 M²
TOTAL		189,73 M²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)

- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)

- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/VSH/rsev