ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 313 / 2010

REGULARIZACIÓN AMPLIACIÓN

FECHA PERMISO : 15 DE SEPTIEMBRE DE 2010

VENCE : 15 DE SEPTIEMBRE DE 2013 (si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **LOCAL COMERCIAL - OFICINAS**

de **02** pisos y clase **E-3** presupuesto **$61.312.474.-**

ubicado en **ELEUTERIO RAMIREZ** Nº **636**

población ..... Sector **CENTRO (ZONA C-2)**

PROPIETARIO **SAID NAHUM ALEUANLLI** R.U.T Nº **1.453.029-0**

domiciliado en **OSORNO** calle **RAMIREZ** Nº **636**

ARQUITECTO **CARLOS FRÖHLICH A.** domicilio **BILBAO N°1141**

Nº patente profesional **300905-K** RUT Nº **3.705.208-6**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **RODRIGO BERTIN ESPINOZA** domicilio **FRUTO SAEZ N° 748 OSORNO**

Nº patente profesional **3-1109** RUT Nº **10.259.087-2**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **86-10** Superficie terreno **1.586,35 M2.**

Derechos municipales $919.687.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	323.27 M²
2º piso	297,88 M²
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**621,15 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización y ampliación de local comercial ubicado en calle Eleuterio Ramírez N°632-636, de propiedad de Don Said Nahum Aleuanlli.

Superficie Regularización 1er. Piso	:	323,27 M²
Superficie Ampliación 2do. Piso	:	297,88 M²
TOTAL SUPERFICIE		621,15 M²

- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO Nº 126 DE FECHA 15/09/2010.**
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/rsev