



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 314 / 2010

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 15 DE SEPTIEMBRE DE 2010

VENCE : 15 DE SEPTIEMBRE DE 2013
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de 01 pisos y clase E-3

TERMINAL LINEA DE BUSES
presupuesto \$7.008.268.-

ubicado en **COSTANERA ESTE RÍO RAHUE S/N°**

Sector **FRANCKE (ZONA H-3 / I / R-3 / R-4)**

población **PAMPA ALEGRE**

R.U.T N° **77.213.910-1**

PROPIETARIO **ADMINISTRADORA FRANCKE LTDA.**

domiciliado en **OSORNO** calle **PAMPA ALEGRE S/N°**

ARQUITECTO **CLAUDIA CARRASCO SPORMANN**

domicilio **CERVANTES N° 2413**

N° patente profesional **301267-0**

RUT N° **13.321.982-K**

CALCULISTA

domicilio

N° patente profesional

RUT N°.....

CONSTRUCTOR **CLAUDIA CARRASCO SPORMANN**

domicilio **CERVANTES N° 2413**

N° patente profesional **301267-0**

RUT N° **13.321.982-K**

SUPERVISOR

RUT N°

ROL de propiedad N° **2224-15**

Superficie terreno **2.620 M2.**

Derechos municipales \$105.124.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	71,00 M ²
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	71,00 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la obra nueva de un Terminal de Microbuses, cuya superficie es de 71 M², ubicado en Costanera Este Río Rahue S/N°, Pampa Alegre, Francke.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Cuenta con certificado de informes previos N°1488 de fecha 06/08/2009.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/rsev