ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Dirección de Obras Municipales de la Comuna de Osorno
Departamento de Edificación

PERMISO DE EDIFICACION Nº 331 / 2010 **OBRA NUEVA**

FECHA DE PERMISO: 07 DE OCTUBRE DE 2010 **VENCE: 07 DE OCTUBRE DE 2013**
(si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**
de **2** pisos y clase **E-4** presupuesto **$ 4.038.794.-**
ubicado en **SANTA ELIANA** **Nº 704**
población **JUAN DE DIOS GUAJARDO** Sector **(ZONA H-3)**
PROPIETARIO **BELARMINO VARGAS DIAZ** R.U.T Nº **2.619.016-9**
domiciliado en **OSORNO** calle **SANTA ELIANA** Nº 704
ARQUITECTO **CARMEN REYES SAEZ** domicilio **LE MANS Nº 1672, OSORNO**
Nº patente profesional **3-1322** RUT Nº **13.315.695-K**
CALCULISTA domicilio
Nº patente profesional RUT Nº
CONSTRUCTOR **HECTOR OLIVA ZUÑIGA** domicilio **ISLA MOCHA Nº 2523, OSORNO**
Nº patente profesional **9-11721** RUT Nº **10.658.284-K**
SUPERVISOR RUT Nº
ROL de propiedad Nº **3062-13** Superficie terreno **355,12 M².**

Derechos municipales *$60.582.-*

Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	**38,52 M²** (Primera Etapa)
2º piso	**18,35 M²** (Segunda Etapa)
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	**56,87 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

DOM/ESP/VSH

- El presente permiso de edificación corresponde a una vivienda, compuesta de dos niveles, de materialidad en madera, la que se desarrollará en dos etapas, de propiedad del Sr. BELARMINO VARGAS DIAZ, ubicada en calle **SANTA ELIANA** N° 704, propiedad que cuenta con una superficie que se detalla a continuación:

1° Nivel : **38,52** M² (Primera Etapa)
2° Nivel : **18,35** M² (Segunda Etapa)

TOTAL : **56,87** M²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

DOM/ESP/VSH