ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Dirección de Obras Municipales de la Comuna de Osorno
Departamento de Edificación

PERMISO DE EDIFICACION Nº 340 / 2010 **OBRA NUEVA**

FECHA DE PERMISO: 07 DE OCTUBRE DE 2010

VENCE: 07 DE OCTUBRE DE 2013
(si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**
de **01** pisos y clase **E-4** presupuesto **$ 3.228.478.-**
ubicado en **SANTA PAULINA** **Nº 357**
población **JUAN DE DIOS GUAJARDO** Sector **(ZONA H-3)**
PROPIETARIO **JUANA HUEICHAN** R.U.T **Nº 6.810.038-0**
domiciliado en **OSORNO** calle SANTA PAULINA Nº 357
ARQUITECTO **CARMEN REYES SAEZ** domicilio **LE MANS Nº 1672, OSORNO**
Nº patente profesional **3-1322** RUT **Nº 13.315.695-K**
CALCULISTA domicilio
Nº patente profesional RUT Nº
CONSTRUCTOR **HECTOR OLIVA ZUÑIGA** domicilio **ISLA MOCHA Nº 2523, OSORNO**
Nº patente profesional **9-11721** RUT **Nº 10.658.284-K**
SUPERVISOR RUT Nº
ROL de propiedad **Nº 3068-1** Superficie terreno **202,57 M².**

Derechos municipales $ 48.427.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	**45,46 M²**
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	**45,46 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

DOM/ESP/LMP/rsev

- El presente permiso de edificación corresponde a una vivienda, compuesta de dos niveles, de materialidad en madera, la que se desarrollará en dos etapas, de propiedad del Sr(a). **JUANA HUEICHAN**, ubicada en calle SANTA PAULINA Nº 357, propiedad que cuenta con una superficie que se detalla a continuación:

1º Nivel :	45,46 M²
TOTAL :	**45,46** M²

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO Nº 136 DE FECHA 07 DE OCTUBRE DE 2010.**
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

DOM/ESP/LMP/rsev