



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

Dirección de Obras Municipales de la Comuna de Osorno  
Departamento de Edificación

PERMISO DE EDIFICACION Nº 346 / 2010

OBRA NUEVA

FECHA DE PERMISO: 07 DE OCTUBRE DE 2010

VENCE: 07 DE OCTUBRE DE 2013  
(si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a:

de 2 pisos y clase E-4

ubicado en SANTA FLORA

población JUAN DE DIOS GUAJARDO

PROPIETARIO JORGE MARTINEZ VIDAL

domiciliado en OSORNO calle SANTA FLORA

ARQUITECTO CARMEN REYES SAEZ

Nº patente profesional 3-1322

CALCULISTA

Nº patente profesional

CONSTRUCTOR HECTOR OLIVA ZUÑIGA

Nº patente profesional 9-11721

SUPERVISOR

ROL de propiedad Nº 1016-37

VIVIENDA

presupuesto \$ 4.048.736.-

Nº 506

Sector (ZONA H-3)

R.U.T Nº 6.312.440-0

Nº 506

domicilio LE MANS Nº 1672, OSORNO

RUT Nº 13.315.695-K

domicilio

RUT Nº

domicilio ISLA MOCHA Nº 2523, OSORNO

RUT Nº 10.658.284-K

RUT Nº

Superficie terreno 370,40 M².

Derechos municipales \$60.731.-

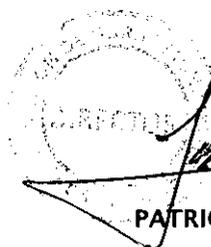
Superficie por edificar:

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	38,66 M² ( Primera Etapa )
2º piso	18,35 M² ( Segunda Etapa )
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sqtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>57,01 M²</b>

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



PATRICIO FERRADA MOLINET  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

DOM/ESP/VSH



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO  
CHILE

Dirección de Obras Municipales de la Comuna de Osorno  
Departamento de Edificación

---

- El presente permiso de edificación corresponde a una vivienda, compuesta de dos niveles, de materialidad en madera, la que se desarrollará en dos etapas, de propiedad del Sr(a). **JORGE MARTINEZ VIDAL**, ubicada en calle **SANTA FLORA N° 506**, propiedad que cuenta con una superficie que se detalla a continuación:

1° Nivel : **38,66 M<sup>2</sup>** ( Primera Etapa )

2° Nivel : **18,35 M<sup>2</sup>** ( Segunda Etapa )

---

**TOTAL : 57,01 M<sup>2</sup>**

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N° 131 DE FECHA 07 DE OCTUBRE DE 2010**.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

DOM/ESP/VSH