



PERMISO DE EDIFICACION N° 353 / 2010 REGULARIZACION

FECHA PERMISO : 20 DE OCTUBRE DEL 2010

VENCE : 20 DE OCTUBRE DEL 2013
(si no diera comienzo a las obras)

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :
de **02** pisos y clase **E-2**
ubicado en **RUTA U-175**

VIVIENDA

presupuesto \$ **65.537.383.-**
N° **KMT 4 HIJUELA B OSORNO**
Sector **RURAL BARRO BLANCO**
RUT N° **6.351.609-0**
N° **KMT 4 HIJUELA B OSORNO**
domicilio **MARCELO SERRA N° 628 VALDIVIA**
RUT N° **9.553.371-K**
Domicilio.....
RUT N°.....
domicilio.....
RUT N°.....
RUT N°
Superficie terreno **49.000 M2.**

PROPIETARIO ALVARO PAEZ FUCHSLOCHER
domiciliado en **OSORNO RUTA U-175**
ARQUITECTO YASNA RIADI ESPINOZA
N° patente profesional **3-1411**
CALCULISTA
N° patente profesional
CONSTRUCTOR
N° patente profesional
SUPERVISOR
ROL de propiedad N° **2230-135**

Derechos municipales \$ 983.061.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	311,03 M²
2° piso	174,54 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	485,57 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



Angela Villarroel Mansilla
ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/esp
J



I. MUNICIPALIDAD DE OSORNO
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la regularización de una vivienda, cuya superficie aprobada es de 485,57 M²
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp