



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 383/ 2010

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 09 DE NOVIEMBRE DE 2010

VENCE : 09 DE NOVIEMBRE DE 2013  
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :  
de 02 pisos y clase E-4  
ubicado en **HEROES DE LA CONCEPCION**  
población **NUEVA ESPERANZA**  
PROPIETARIO **OSCAR MARQUEZ SANTANA**  
domiciliado en **OSORNO** calle **HEROES DE LA CONCEPCION**  
ARQUITECTO **PAMELA CORRAL CACERES**  
N° patente profesional 3-1357  
CALCULISTA .....  
N° patente profesional .....  
CONSTRUCTOR **HÉCTOR OLIVA ZÚÑIGA**  
N° patente profesional 9-11721  
SUPERVISOR .....  
ROL de propiedad N° 1170-1

**VIVIENDA**  
presupuesto \$3.968.841.-  
N° 834  
Sector **FRANCKE (ZONA H-3)**  
R.U.T N° 5.507.926-9  
N° 834  
domicilio **MACKENNA N° 1566**  
RUT N° 12.054.704-6  
domicilio .....  
RUT N°.....  
domicilio **ISLA MOCHA N° 2523**  
RUT N° 10.658.284-K  
RUT N° .....  
Superficie terreno 214,134 M2.

Derechos municipales \$59.533.-

Superficie por edificar :

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Subterráneo 2° |                                    |
| Subterráneo 1° |                                    |
| 1° piso        | 38,50 M <sup>2</sup> (1ERA. ETAPA) |
| 2° piso        | 17,89 M <sup>2</sup> (2DA. ETAPA)  |
| 3° piso        |                                    |
| 4° piso        |                                    |
| 5° piso        |                                    |
| 6° piso        |                                    |
| Sgtes.         |                                    |
| <b>TOTAL</b>   | <b>56,39 M<sup>2</sup></b>         |

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.  
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

  
**PATRICIO FERRADA MOLINET**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/PVP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una vivienda en 2 etapas ubicada en Héroes de la Concepción N°834, Población Nueva Esperanza, cuya superficie es:

|               |           |                        |
|---------------|-----------|------------------------|
| (1era. Etapa) | 1er. Piso | : 38,50 M <sup>2</sup> |
| (2da. Etapa)  | 2do. Piso | : 17,89 M <sup>2</sup> |
| TOTAL         |           | 56,39 M <sup>2</sup>   |

- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N° 78 DE FECHA 20 DE MAYO DE 2010.**
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/rsev