



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION **Nº 386/ 2010** **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO : 09 DE NOVIEMBRE DE 2010

VENCE : 09 DE NOVIEMBRE DE 2013
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **02** pisos y clase **E-4**
ubicado en **RENÉ SORIANO**
población

PROPIETARIO DIONILA AVILA MARAGAÑO
domiciliado en **OSORNO** calle **RENÉ SORIANO**
ARQUITECTO PAMELA CORRAL CACERES
Nº patente profesional **3-1357**

CALCULISTA
Nº patente profesional **.....**

CONSTRUCTOR HÉCTOR OLIVA ZÚÑIGA
Nº patente profesional **9-11721**

SUPERVISOR
ROL de propiedad Nº 221-35

VIVIENDA
presupuesto **\$3.968.841.-**
Nº 2466
Sector **(ZONA C-3)**
R.U.T Nº 5.482.515-6
Nº 2466
domicilio **MACKENNA Nº 1566**
RUT Nº 12.054.704-6
domicilio **.....**
RUT Nº.....
domicilio **ISLA MOCHA Nº 2523**
RUT Nº 10.658.284-K
RUT Nº
Superficie terreno **112,805 M2.**

Derechos municipales \$59.533.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º		
Subterráneo 1º		
1º piso	38,50 M²	(1ERA.ETAPA)
2º piso	17,89 M²	(2DA. ETAPA)
3º piso		
4º piso		
5º piso		
6º piso		
Sgtes.		
TOTAL	56,39 M²	

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.


PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/PVP/rsev




DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una vivienda en 2 etapas ubicada en René Soriano N°2466, cuya superficie es:

(1era. Etapa)	1er. Piso	: 38,50 M²
(2da. Etapa)	2do. Piso	: 17,89 M²
TOTAL		56,39 M²

- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N° 54 DE FECHA 19 DE MAYO DE 2010.**
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/rsev