



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 394 / 2010

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 09 DE NOVIEMBRE DE 2010

VENCE : 09 DE NOVIEMBRE DE 2013
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **02** pisos y clase **E-4**
ubicado en **HEROES DE LA CONCEPCION**
población **NUEVA ESPERANZA**
PROPIETARIO **MARGARITA ARAVENA ARAVENA**
domiciliado en **OSORNO** calle **HEROES DE LA CONCEPCION**
ARQUITECTO **PAMELA CORRAL CACERES**
N° patente profesional **3-1357**
CALCULISTA
N° patente profesional
CONSTRUCTOR **HÉCTOR OLIVA ZÚNIGA**
N° patente profesional **9-11721**
SUPERVISOR
ROL de propiedad N° **1159-13**

VIVIENDA
presupuesto **\$3.968.841.-**
N° **434**
Sector **FRANCKE (ZONA H-3)**
R.U.T N° **7.171.332-6**
N° **434**
domicilio **MACKENNA N° 1566**
RUT N° **12.054.704-6**
domicilio
RUT N°.....
domicilio **ISLA MOCHA N° 2523**
RUT N° **10.658.284-K**
RUT N°
Superficie terreno **140,53 M2.**

Derechos municipales \$59.533.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	38,50 M ² (1ERA. ETAPA)
2° piso	17,89 M ² (2DA. ETAPA)
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	56,39 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una vivienda en 2 etapas ubicada en Héroes de La Concepción N°434, Población Nueva Esperanza, cuya superficie es:

(1era. Etapa) 1er. Piso	: 38,50 M ²
(2da. Etapa) 2do. Piso	: 17,89 M ²
<hr/>	
TOTAL	56,39 M ²

- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N° 76 DE FECHA 20 DE MAYO DE 2010**.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/rsev