



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 396 / 2010

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 09 DE NOVIEMBRE DE 2010

VENCE : 09 DE NOVIEMBRE DE 2013  
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de 02 pisos y clase E-4

ubicado en CHAPIQUIÑA

población NUEVA ESPERANZA

PROPIETARIO **MARIA SCHULZ BELLO**

domiciliado en OSORNO calle CHAPIQUIÑA

ARQUITECTO **PAMELA CORRAL CACERES**

N° patente profesional 3-1357

CALCULISTA .....

N° patente profesional .....

CONSTRUCTOR **HÉCTOR OLIVA ZÚÑIGA**

N° patente profesional 9-11721

SUPERVISOR .....

ROL de propiedad N° 1169-5

VIVIENDA

presupuesto \$3.968.841.-

N° 67

Sector **FRANCKE (ZONA H-3)**

R.U.T N° 6.527.409-4

N° 67

domicilio **MACKENNA N° 1566**

RUT N° 12.054.704-6

domicilio .....

RUT N° .....

domicilio **ISLA MOCHA N° 2523**

RUT N° 10.658.284-K

RUT N° .....

Superficie terreno **140,24 M2.**

Derechos municipales \$59.533.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	38,50 M <sup>2</sup> (1ERA. ETAPA)
2º piso	17,89 M <sup>2</sup> (2DA. ETAPA)
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>56,39 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



**PATRICIO FERRADA MOLINET**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/PVP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una vivienda en 2 etapas ubicada en Chapiquiña N°67, Población Nueva Esperanza, cuya superficie es:

(1era. Etapa) 1er. Piso	: 38,50 M <sup>2</sup>
(2da. Etapa) 2do. Piso	: 17,89 M <sup>2</sup>
<hr/>	
TOTAL	56,39 M <sup>2</sup>

- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N° 93 DE FECHA 25 DE MAYO DE 2010.**
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/rsev