ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION Nº 414 / 2010 OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 09 DE NOVIEMBRE DE 2010

VENCE : 09 DE NOVIEMBRE DE 2013
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a : **VIVIENDA**

de **02** pisos y clase **E-4** presupuesto **$3.968.841.-**

ubicado en **HEROES DE LA CONCEPCION** **Nº 482**

población **NUEVA ESPERANZA** Sector **FRANCKE (ZONA H-3)**

PROPIETARIO **LUIS GARCIA OYARZUN** R.U.T Nº **2.138.056-3**

domiciliado en **OSORNO** calle **HEROES DE LA CONCEPCION** **Nº 482**

ARQUITECTO **PAMELA CORRAL CACERES** domicilio **MACKENNA N° 1566**

Nº patente profesional **3-1357** RUT Nº **12.054.704-6**

CALCULISTA ..... domicilio .....

Nº patente profesional ..... RUT Nº.....

CONSTRUCTOR **HÉCTOR OLIVA ZÚÑIGA** domicilio **ISLA MOCHA N° 2523**

Nº patente profesional **9-11721** RUT Nº **10.658.284-K**

SUPERVISOR ..... RUT Nº .....

ROL de propiedad N° **1159-17** Superficie terreno **183,68 M2.**

Derechos municipales $59.533.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º		
Subterráneo 1º		
1º piso	38,50 M^2	(1ERA.ETAPA)
2º piso	17,89 M^2	(2DA. ETAPA)
3º piso		
4º piso		
5º piso		
6º piso		
Sgtes.		
TOTAL	**56,39 M^2**	

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

PATRICIO FERRADA MOLINET
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PFM/ESP/PVP/rsev

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una vivienda en 2 etapas ubicada en Héroes de la Concepción N°482, Población Nueva Esperanza, cuya superficie es:

(1era. Etapa)	1er. Piso	:	38,50 M²
(2da. Etapa)	2do. Piso	:	17,89 M²
TOTAL			56,39 M²

- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO Nº 61 DE FECHA 19 DE MAYO DE 2010.**
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

PFM/ESP/PVP/rsev