



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION **Nº 422 / 2010** **OBRA NUEVA**

FECHA PERMISO : 15 DE NOVIEMBRE DE 2010

VENCE : 15 DE NOVIEMBRE DE 2013
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :
de **02** pisos y clase **E-4**
ubicado en **POTRERILLOS**
población **NUEVA ESPERANZA**
PROPIETARIO **MUSY MANSILLA RUIZ**
domiciliado en **OSORNO** calle **POTRERILLOS**
ARQUITECTO **PAMELA CORRAL CACERES**
Nº patente profesional **3-1357**
CALCULISTA
Nº patente profesional
CONSTRUCTOR **HÉCTOR OLIVA ZÚNIGA**
Nº patente profesional **9-11721**
SUPERVISOR
ROL de propiedad Nº **1170-2**

VIVIENDA
presupuesto **\$3.968.841.-**
Nº **25**
Sector **FRANCKE (ZONA H-3)**
R.U.T Nº **13.405.279-7**
Nº **25**
domicilio **MACKENNA Nº 1566**
RUT Nº **12.054.704-6**
domicilio
RUT Nº.....
domicilio **ISLA MOCHA Nº 2523**
RUT Nº **10.658.284-K**
RUT Nº
Superficie terreno **213,613 M2.**

Derechos municipales \$59.533.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º		
Subterráneo 1º		
1º piso	38,50 M ²	(1ERA.ETAPA)
2º piso	17,89 M ²	(2DA. ETAPA)
3º piso		
4º piso		
5º piso		
6º piso		
Sgtes.		
TOTAL	56,39 M ²	

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.


ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ESP/PVP/rsev




DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a una vivienda en 2 etapas ubicada en Potrerillos N°25, Población Nueva Esperanza, cuya superficie es:

(1era. Etapa)	1er. Piso	: 38,50 M ²
(2da. Etapa)	2do. Piso	: 17,89 M ²
TOTAL		56,39 M ²

- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N° 73 DE FECHA 20 DE MAYO DE 2010**.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/PVP/rsev