



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION **Nº 440 / 2010**

REGULARIZACIÓN

FECHA PERMISO : 29 DE NOVIEMBRE DE 2010

VENCE : 29 DE NOVIEMBRE DE 2013
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

De **01** pisos y clase **E-3**

ubicado en **CHAURACAHUIN**

población

PROPIETARIO **EDUARDO NAVARRETE AZOCAR**

domiciliado en **OSORNO** calle **PROFETA SAMUEL**

ARQUITECTO **CARLOS FRÖHLICH ALBRECHT**

Nº patente profesional **300905-K**

CALCULISTA

Nº patente profesional

CONSTRUCTOR

Nº patente profesional

SUPERVISOR **CARLOS FRÖHLICH ALBRECHT**

ROL de propiedad Nº **2367-04**

VIVIENDA

presupuesto **\$3.989.608.-**

Nº 1614

Sector **VILLA QUILACAHUIN (ZONA H-3)**

R.U.T Nº **10.893.599-5**

Nº 1010

domicilio **BILBAO Nº1141**

RUT Nº **3.705.206-8**

domicilio

RUT Nº.....

domicilio

RUT Nº.....

RUT Nº **3.705.206-8**

Superficie terreno **100,28 M2.**

Derechos municipales \$59.844.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2º	
Subterráneo 1º	
1º piso	40,20 M²
2º piso	
3º piso	
4º piso	
5º piso	
6º piso	
Sgtes.	
TOTAL	40,20 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

AVM/ZSP/rsev



**DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN**

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a regularización de ampliación de 1 piso y 40,20 M², de destino vivienda, ubicada en Chauracahuin N°1614, Villa Quilacahuin.
- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.).
- Los muros de adosamiento deberán pintarse y/o estucarse por el lado del vecino, según corresponda.

AVM/ESP/rsev