



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**PERMISO DE EDIFICACION N° 441 / 2010 OBRA NUEVA**

**FECHA PERMISO: 29 DE NOVIEMBRE DE 2010**

**VENCE: 29 DE NOVIEMBRE DE 2013  
(Si no diera comienzo a las obras)**

Concédase permiso para edificar edificio destinado a :  
de **01** pisos y clase **E-3**  
ubicado en Calle **PANGUIMAPU**  
población **VILLA LA CUMBRE**  
PROPIETARIO **SERVIU DECIMA REGION**  
domiciliado en **PUERTO MONTT** calle **URMENETA**  
ARQUITECTO **FELIPE GUZMAN BETANZO**  
N° patente profesional **3-1396**  
CALCULISTA **OSVALDO ARRIAGADA OPITZ**  
N° patente profesional **30005**  
CONSTRUCTOR **OSVALDO ARRIAGADA OPITZ**  
N° patente profesional **30005**  
SUPERVISOR  
ROL de propiedad N° **2204-55**

**VIVIENDAS**  
presupuesto \$ **73.130.545.-**  
N° **S/N OSORNO**  
Sector **ZONA RURAL**  
R.U.T N° **61.818.001-8**  
N° **680**  
domicilio **PHILLIPI N° 697 LA UN ION**  
RUT N° **17.082.858-0**  
Domicilio **PHILLIPI N° 697 LA UNION**  
RUT N° **10.146.650-7**  
domicilio **PHILLIPI N° 697 LA UNION**  
RUT N° **10.146.650-7**  
RUT N°  
Superficie terreno **2.549,58 M2.**

**Derechos municipales \$ 1.096.958.-**

**Superficie por edificar:**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>817,67 M<sup>2</sup></b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>817,67 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales. El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.



*Angela Villarroel Mansilla*  
**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTA**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/Esp. *[Signature]*



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de 20 viviendas adulto mayor tuteladas, una sala de uso múltiple y una sala de caldera con una superficie aprobada de 817,67 M<sup>2</sup>
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

AVM/ESP/esp.