ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Dirección de Obras Municipales
Departamento de Edificación

PERMISO DE EDIFICACION Nº 457 / 2010 **REGULARIZACIÓN ACOGIDA AL D.F.L. N°2**

FECHA DE PERMISO: 20 DE DICIEMBRE DE 2010 **VENCE: 20 DE DICIEMBRE DE 2013 (si no diera comienzo a las obras)**

Concédese permiso para edificar edificio destinado a:	**VIVIENDA**
de **1** pisos y clase **E-4**	presupuesto **$ 4.599. 836.-**
ubicado en **LOS CASTAÑOS**	**Nº 262**
población **AUTOCONSTRUCCIÓN FRANCKE**	Sector FRANCKE **(ZONA H-3)**
PROPIETARIO **LUIS CARDENAS OYARZUN**	R.U.T **Nº 6.266.648-K**
domiciliado en OSORNO	calle LOS CASTAÑOS N° 262
ARQUITECTO **FRANCISCO GONZALEZ ROJAS**	domicilio **AMTHAUER N° 933, OSORNO**
Nº patente profesional **300512**	RUT **Nº 8.628.697-1**
CALCULISTA	domicilio
Nº patente profesional	RUT Nº
CONSTRUCTOR **FRANCISCO GONZALEZ ROJAS**	domicilio **AMTHAUER N° 933, OSORNO**
Nº patente profesional **300512**	RUT **Nº 8.628.697-1**
SUPERVISOR	RUT Nº
ROL de propiedad N° **1103-2**	Superficie terreno 200 **M².**

Derechos municipales $ 68.998.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	**64,77 M²**
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	**64,77 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DOM/ESP/GAM/gam

- El presente permiso de edificación corresponde a una regularización de ampliación de vivienda existente cuyo destino es habitacional, la cual se desarrollará en un piso.

Superficie Proyectada: 64,77 M2

- Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 18 del D.F.L. N°2 de fecha 7 de Julio de 1959 y publicado el 31 de Julio de 1959, el interesado deberá reducir a escritura pública el presente permiso de edificación.
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
-
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N°155 DE FECHA 20/12/2010.**
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

DOM/ESP/GAM/gam