ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE OSORNO
CHILE

Dirección de Obras Municipales
Departamento de Edificación

PERMISO DE EDIFICACION N° 458 / 2010 **REGULARIZACIÓN**

FECHA DE PERMISO: 20 DE DICIEMBRE DE 2010

VENCE: 20 DE DICIEMBRE DE 2013
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a: **VIVIENDA**
de 2 pisos y clase **E-3** presupuesto **$ 16.335.562.-**
ubicado en **JOSÉ TORIBIO MEDINA** N° **2020**
población Sector **(ZONA C-3)**
PROPIETARIO **GRACIELA MARTINEZ MILLAR Y OTROS** R.U.T N° **6.295.308-K**
domiciliado en **RIO NEGRO** calle **PEDRO MONTT N° 701**
ARQUITECTO **CAROLINA BAEZ CURUCHET** domicilio **BOLIVIA N° 1443**
N° patente profesional **9-13671** RUT N° **15.272.795-K**
CALCULISTA domicilio
N° patente profesional RUT N°
CONSTRUCTOR **CAROLINA BAEZ CURUCHET** domicilio **BOLIVIA N° 1443**
N° patente profesional **9-13671** RUT N° **15.272.795-K**
SUPERVISOR RUT N°
ROL de propiedad N° **209-37** Superficie terreno **300 M².**

Derechos municipales $ 245.033.-

Superficie por edificar:

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	96,36 M²
2° piso	68,24 M²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	**164,60 M²**

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.

ANGELA VILLARROEL MANSILLA
ARQUITECTA
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES

DOM/ESP/GAM/gam

- El presente permiso de edificación corresponde a una regularización de edificación existente cuyo destino es habitacional, la cual se desarrolla en dos pisos.

Superficie Proyectada: 164,60 M2

- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable. (Art.1.2.3.)

DOM/ESP/GAM/gam