



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

PERMISO DE EDIFICACION N° 464 / 2010

OBRA NUEVA

FECHA PERMISO : 23 DE DICIEMBRE DE 2010

VENCE : 23 DE DICIEMBRE DE 2013
(si no diera comienzo a las obras)

Concédese permiso para edificar edificio destinado a :

de **02** pisos y clase **D-2 / E-2**

ubicado en **LOTE N°29 MANZANA A FUNDO BELLAVISTA**

población

PROPIETARIO CARLOS PEÑA RIOS

domiciliado en **OSORNO** calle **PORTALES**

ARQUITECTO MARIO BARRIENTOS MARIN

N° patente profesional **3-1231**

CALCULISTA

N° patente profesional

CONSTRUCTOR JULIAN QUEZADA BRAVO

N° patente profesional **3-820**

SUPERVISOR

ROL de propiedad N° **6101-91**

VIVIENDA

presupuesto **\$40.187.182.-**

Sector **LOMAS DE PILAUCO (ZONA RURAL)**

R.U.T N° **8.984.645-5**

N° **572**

domicilio **RAMIREZ N°1024**

RUT N° **13.321.951-K**

domicilio

RUT N°.....

domicilio **PILMAIQUEN N°1390 DPTO. 303**

RUT N° **12.430.700-7**

RUT N°

Superficie terreno **5.047 M2.**

Derechos municipales \$602.808.-

Superficie por edificar :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	139,56 M ²
2° piso	102,73 M ²
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
TOTAL	242,29 M²

Notas al reverso.

Todo cambio que se introduzca y modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
El duplicado de esta Boleta de Permiso deberá quedar a disposición de los inspectores municipales en las obras.


RAFAEL MELLA RIFO
CONSTRUCTOR CIVIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RMR/GMM/ESP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- El presente permiso de edificación corresponde a la construcción de vivienda ubicada en Lote N°29 Manzana A, Fundo Bellavista, Sector Lomas de Pilauco, de propiedad de Carlos Peña Ríos, con una superficie total de 242,29 M²
- Para la recepción final deberá contar con los certificados de los servicios correspondientes que señala el Art. 5.2.6 capítulo 2, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- (Convenios) Para la recepción final deberá acreditar el pago total de los derechos municipales, diferidos según **CONVENIO N° 156 DE FECHA 23/12/2010**.
- Los proyectistas serán responsables en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños y perjuicios.(Art. 1.2.4. O.G.U.C.)
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos.(Art.1.2.6. O.G.U.C.)
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsable.(Art.1.2.3.)

RMR/GAM/ESP/rsev