



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL

**RECEPCION PARCIAL N° 587 / 2010**

**FECHA : 13 DE DICIEMBRE DE 2010**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA**

ubicado en **LOS MAITENES**

**N° 351**

población

Sector **CANCURA (ZONA RURAL)**

propiedad de **LUIS ALBERTO PARRA MENESES**

R.U.T. N° 13.118.093-4

Rol **4906-4**

**PERMISO OTORGADO N° 128**

**FECHA 03/03/2009**

**Superficie edificada :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	38,29 M <sup>2</sup>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>38,29 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan :**

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad

Certificado de Recepción S/N° DEL 22/09/2010  
Certificado de Recepción S/N° DEL 22/09/2010  
Declaración N°425628 DEL 13/07/2010

Agua Potable Rural Cancura  
Agua Potable Rural Cancura  
SEC

**ANGELA VILLARROEL MANSILLA  
ARQUITECTA  
DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- El presente certificado corresponde a la recepción parcial de una vivienda ubicada en calle Los Maitenes N°351, Sector Cancura, de propiedad de Don Luis Parra Meneses, cuya superficie recepcionada es de 38,29 M<sup>2</sup>, de una superficie aprobada de 55,74 M<sup>2</sup>
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : César Negrón  
Constructor : Ricardo Carrasco

AVM/ESP/ETM/rsev