



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL PARCIAL**

**RECEPCION FINAL N° 527**

**FECHA: 27 DE OCTUBRE DEL 2010**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinada a: **EDUCACION (ESCUELA DE LENGUAJE)**

ubicado en **MANUEL RODRIGUEZ**

**N° 1534 OSORNO**

población

Sector **(ZONA C-3)**

propiedad de **VICTOR ROMAN ZUÑIGA**

R.U.T. N° **7.007.914-3**

Rol **205-25**

**PERMISO OTORGADO N° 61**

**FECHA 23 DE ENERO DEL 2009**

**Superficie recibida parcial**

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Subterráneo 2° |                  |
| Subterráneo 1° |                  |
| 1° piso        |                  |
| 2° piso        | <b>172,64 M²</b> |
| 3° piso        |                  |
| 4° piso        |                  |
| 5° piso        |                  |
| 6° piso        |                  |
| Sgtes.         |                  |
| <b>TOTAL</b>   | <b>172,64 M²</b> |

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan:**

|                |             |            |                |        |
|----------------|-------------|------------|----------------|--------|
| Agua Potable   | Certificado | N° 05      | DEL 02/01/2009 | ESSAL  |
| Alcantarillado | Certificado | N° 05      | DEL 02/01/2009 | ESSAL  |
| Electricidad   | Certificado | N° 2422379 | DEL 14/10/2010 | SAESA  |
| Pavimentos     | Certificado | N° 243     | DEL 20/10/2010 | SERVIU |

**ANGELA VILLARROEL MANSILLA**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES**

AVM/ESP/esp.



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final parcial corresponde al segundo piso de un inmueble con destino Educación (Escuela de lenguaje), cuya superficie recibida parcial es de 172,64 M<sup>2</sup>
- Cuenta con informe favorable de recepción final otorgado por el revisor independiente Sr. Jorge Cossio Cea.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable:

Arquitecto : Carlos Frohlich Albrecht

AVM/ESP/esp.