



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL PARCIAL

RECEPCION FINAL PARCIAL N° 263 / 2010

FECHA : 07 DE JUNIO DE 2010

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme parcialmente, la siguiente obra de **construcción** destinado a : **SERVICIOS PROFESIONALES (OFICINAS)**

ubicado en **PATRICIO LYNCH**

N° **1346 OSORNO**

población

Sector **ZONA C-3**

propiedad de **UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS**

R.U.T. N° **70.772.100-6**

Rol **123-18**

PERMISO OTORGADO N° **154**

FECHA **29 DE ABRIL DEL 2010**

Superficie parcial edificada :

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	<b>299,73 M<sup>2</sup></b>
1° piso	<b>522,07 M<sup>2</sup></b>
2° piso	<b>209,50 M<sup>2</sup></b>
3° piso	<b>98,57 M<sup>2</sup></b>
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>1.129,87 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

Certificados que se adjuntan :

Agua Potable	Certificado	N° 374	DEL 06/05/2010	ESSAL
Alcantarillado	Certificado	N° 374	DEL 06/05/2010	ESSAL
Electricidad	Certificado	N° 8841	DEL 13/01/2010	SAESA
Pavimentación	Certificado	N° 14	DEL 27/01/2010	SERVIU



**OSVALDO MORALES CHAVEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

OMCH/ESP/esp



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción final parcial corresponde a la regularización de las oficinas (edificio principal), oficinas (sector deslinde norte), y baños , cuya superficie recibida es de 1.129,87 M<sup>2</sup>
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción , sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Carolina Martínez Wolf

OMCH/ESP/esp