



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL**

**RECEPCION PARCIAL N° 312 / 2009**

**FECHA : 27 DE OCTUBRE DE 2009**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **Regularización Ampliación** destinado a : **EDUCACIONAL**

ubicado en **GREGORIA RAMIREZ**

**N° 350**

población **MAXIMILIANO KOLBE**

Sector **(ZONA H-2)**

propiedad de **FUNDACIÓN CRISTO JOVEN**

R.U.T. N° **71.652.500-7**

Rol **1986-1**

**PERMISO OTORGADO N° 418**

**FECHA 28/08/2009**

**Superficie edificada :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	
2° piso	<b>348,651 M²</b>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>348,651 M²</b>

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan :**

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad  
Pavimentos

Certificado N°27 DEL 27/08/2007  
Certificado N°27 DEL 27/08/2007  
Declaración TE1 N°319240 DEL 01/09/2009  
Certificado N°349 DEL 20/10/2008

ESSAL  
ESSAL  
SEC  
SERVIU



**OSVALDO MORALES CHAVEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

OMCH/ESP/RVP/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción parcial corresponde a una regularización de ampliación de propiedad de la Fundación Cristo Joven, cuyo representante legal es del Sr. Peter Klieger. Esta propiedad se encuentra ubicada en calle Gregoria Ramírez N°350, Población Maximiliano Kolbe, con una superficie correspondiente de 348,651 M<sup>2</sup> en Salas de Clase y Pasillo.
- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Ronald Scheel Bass  
Constructor : Mario Marin Flores

OMCH/ESP/PVP/rsev