



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL

**RECEPCION PARCIAL N° 160 / 2009**

**FECHA : 10 DE JUNIO DE 2009**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de construcción destinado a : **OFICINAS**

ubicado en **BERNARDO O'HIGGINS**

**N° 615 OF. 2 Y 14**

población

Sector **CENTRO (ZONA )**

propiedad de **URLICH FISCHER RENSCHLER**

R.U.T. N° **6.287.397-3**

**Rol 117-14 / 117-26**

**PERMISO OTORGADO N° 233**

**FECHA 04/06/2009**

**Superficie edificada :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	
2° piso	<b>58,88 M<sup>2</sup></b>
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>58,88 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan :**

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad  
Pavimentos

Certificado N°674 DEL 29/04/2009  
Certificado N°674 DEL 29/04/2009  
Declaración N°1777975 DEL 29/04/2009  
Certificado N°134 DEL 28/04/2009

ESSAL  
ESSAL  
SEC  
SERVIU

  
**PATRICIO FERRADA MOLINET**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

PFM/ESP/VS/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción parcial corresponde a dos oficinas ubicadas en Bernardo O'Higgins N°615 (Edificio Gran Hotel), Oficina 2 u 14 de propiedad de Don Ulrich Fischer Renschler.

Superficie Oficina 2 : 38,60 M<sup>2</sup>  
Superficie Oficina 14 : 20,28 M

---

TOTAL 58,88 M<sup>2</sup>

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Paulo Arce

PFM/ESP/VSH/rsev