



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**CERTIFICADO DE RECEPCION PARCIAL**

**RECEPCION PARCIAL N° 415 / 2013**

**FECHA : 25 DE NOVIEMBRE DEL 2013**

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de **construcción** destinado a : **VIVIENDA**

ubicado en **SAN LUIS**

**N° 1829**

población **SANTA ROSA**

Sector **RAHUE ALTO (ZONA H-3)**

propiedad de **MONICA ALEJANDRA GALLARDO ANCAPAN**

R.U.T. N°12.841.114-4

Rol **1613-12**

**PERMISO OTORGADO N° 25**

**FECHA 12.01.2009**

**Superficie edificada :**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	
1° piso	<b>38,50 M2 (1ERA. ETAPA)</b>
2° piso	
3° piso	
4° piso	
5° piso	
6° piso	
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>38,50 M<sup>2</sup></b>

**Notas al reverso.**

**Certificados que se adjuntan :**

Agua Potable  
Alcantarillado  
Electricidad  
Pavimentos

Certificado N°823 DEL 14.08.2013  
Certificado N°823 DEL 14.08.2013  
Declaración TE1 N°869687 DEL 29.05.2013  
Certificado N°101 DEL 08.04.2013

ESSAL  
ESSAL  
SEC  
SERVIU



**OSVALDO MORALES CHAVEZ**  
**ARQUITECTO**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)**

OMCH/ETM/rsev



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

NOTAS...

- La presente recepción parcial corresponde a la 1era. Etapa de construcción de vivienda de dos pisos, en el que se recibe la 1era. etapa por una cantidad de 38,50 M<sup>2</sup>, quedando pendiente la superficie de 2do. Piso por 17,89 M<sup>2</sup>, de propiedad ubicada en calle San Luis N°1829, Población Santa Rosa, de propiedad de Doña Mónica Alejandra Gallardo Ancapan, con una superficie de recibida total de 38,50 M<sup>2</sup>. :

Superficie 1er. Piso : 38,50 M<sup>2</sup>

**TOTAL** 38,50 M<sup>2</sup>

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Pamela Corral Cáceres  
Constructor : Héctor Oliva Zúñiga

OMCH/ETM/rsev