



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

## CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL - PARCIAL

RECEPCION FINAL N° 387 / 2013

FECHA : 04 DE OCTUBRE DEL 2013

El Director de Obras Municipales de Osorno, certifica que recibe conforme la siguiente obra de construcción destinado a: **HABITACIONAL ( CONDOMINIO ALTO LAS QUEMAS EX LA FORESTA ). ACOGIDO AL DFL N° 2, AÑO 1959**

ubicado en **GUILLERMO BÜHLER**

N° 2650

población

Sector ( **ZONA H-1** )

propiedad de **INMOBILIARIA SAN RAMÓN LTDA**

R.U.T. N° **77.380.440-0**

Rol 2274-48

**PERMISO OTORGADO N° 194**

**FECHA 05 DE AGOSTO 2011**

**Superficie edificada:**

Subterráneo 2°	
Subterráneo 1°	761,84 M <sup>2</sup>
Zócalo	
1° piso	1.068,21 M <sup>2</sup>
2° piso	773,70 M <sup>2</sup>
3° piso	773,70 M <sup>2</sup>
4° piso	773,70 M <sup>2</sup>
5° piso	773,70 M <sup>2</sup>
6° piso	786,26 M <sup>2</sup>
6° piso dúplex	385,76 M <sup>2</sup>
Sgtes.	
<b>TOTAL</b>	<b>6.096,87 M<sup>2</sup></b>

Notas al reverso.

**Certificados que se adjuntan:**

Agua Potable	Certificado	N° 18	DEL 07/08/2013	ESSAL
Alcantarillado	Certificado	N° 18	DEL 07/08/2013	ESSAL
Electricidad	CertificadoTE1	N° 895389	DEL 10/07/2013	SEC
Electricidad	CertificadoTE1	N° 921713	DEL 22/07/2013	SEC
Electricidad	CertificadoTE1	N° 911831	DEL 13/08/2013	SEC
Electricidad	CertificadoTE1	N° 679895	DEL 30/08/2013	SEC
Gas	Certificado	N° 392262	DEL 24/06/2013	SEC
Mitigación	Certificado	N° 112	DEL 27/08/2013	DIRECCION TRÁNSITO Y TRANSPORTE PÚBLICO
Bomberos	Informe Técnico	N° 07-09	DEL 13/09/2013	CUERPO DE BOMBEROS
Basura	Resolución Exenta	N° O-R71320	DEL 02/09/2013	SEREMI DE SALUD
Pavimentos	Certificado	N° 317	DEL 23/08/2013	SERVIU
Calefacción	Certificado	S/N	DEL 12/08/2013	MARCAL CALEFACCION
Ascensor	Certificado(Torre 1)	S/N	DEL /09/2013	SCHINDLER
Ascensor	Certificado(Torre 2)	S/N	DEL /08/2013	SCHINDLER

Permiso de Edificación N° 194, de fecha 05/08/2011, reducido a escritura pública en Notaría de Cristian Sanhueza Pimentel, bajo Repertorio N° 422-2013



**OSVALDO MORALES CHÁVEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

DOM//GAM/gam



DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES  
DEPARTAMENTO DE EDIFICACIÓN

**NOTAS...**

- La presente recepción Final Parcial, se refiere a una obra nueva con destino Habitacional, correspondiente a las Torres N° 1 y N° 2 de Condominio Alto las Quemadas, ubicada en Guillermo Bühler N° 2650, quedando por recepcionar las Torres N° 3 y N° 4

<b>Superficie Aprobada</b>	<b>: 12.471,66 M<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Recepcionada</b>	<b>: 6.096,87 M<sup>2</sup></b>
<b>Superficie por Recepcionar</b>	<b>: 6.374,79 M<sup>2</sup></b>
<b>Superficie Total</b>	<b>: 12.471,66 M<sup>2</sup></b>

Cuenta con Informe Favorable de Recepción Final Parcial S/N°, de fecha 22.08.2013, mediante el cual recibe en forma parcial la obra, de acuerdo a Permiso de Edificación N° 194, de fecha 05/08/2011, informe emitido por revisor independiente, Arquitecto Sr. Mario Andrade Reuss.

- Toda obra que modifique lo aprobado o altere la superficie total recibida, deberá ser informada previamente a esta Dirección de Obras Municipales para su regularización.
- El propietario primer vendedor de una construcción será responsable por todos los daños y perjuicios que provengan de fallas o defectos en ella producidos como consecuencia de su diseño y/o de su construcción, sea durante su ejecución o después de terminada, sin perjuicio de su derecho a repetir en contra de quienes él estime responsables. (Art. 1.2.3. O.G.U.C.).
- Los proyectistas serán responsables, en sus respectivos ámbitos de competencia, por los errores en que hayan incurrido, si de éstos se han derivado daños o perjuicios. (Art. 1.2.4. O.G.U.C.).
- Los constructores serán responsables por las fallas, errores o defectos de la construcción, incluyendo las obras ejecutadas por subcontratistas y por el uso de materiales o insumos defectuosos. (Art. 1.2.6. O.G.U.C.).

Profesional responsable :

Arquitecto : Jorge Raposo Sánchez.  
Constructor : Jorge Hurtado Brito

DOM/GAM/gam